

# ข่าวประชาสัมพันธ์ภาษีประจำปี 2562

## เงินภาษีทุกบาทนั้นมีความ ช่วยพัฒนาท้องถิ่นเรา

- \* ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ๑ มกราคม ถึงสิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๑
- \* ภาษีบำรุงท้องที่ ๑ มกราคม ถึง ๓๐ เมษายน ๒๕๖๑
- \* ภาษีป้าย ๑ มกราคม ถึง ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑



## ข้อเสนอแนะการเสียภาษีในเขต อบต.นาแหม

ในเขต อบต.นั้น ประชาชนในท้องถิ่น มีหน้าที่ที่จะต้องเสียภาษีแก่ อบต. เพื่อนำไปพัฒนาท้องถิ่น ดังนี้



### 1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่เก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องไปกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ที่ให้เช่าที่ทำการค้าขาย ที่เก็บสินค้าที่ประกอบการอุตสาหกรรม อาคาร หอพัก ธนาคาร โรงแรม แฟลต อพาร์ทเมนต์ คอนโดมิเนียม ตึกแถว โรงเรียน สอนวิชาชีพ บ้านเช่า ฟาร์มสัตว์และที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรือนนั้น ๆ



### ระยะเวลาการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- \* ผู้เป็นเจ้าของของเจ้าของกรรมสิทธิโรงเรือนและที่ดินต้อง ไปยื่นแบบ (ภ.ร.ด.๒) ต่อเจ้าหน้าที่ ณ อบต.นาแหม ซึ่งทรัพย์สินของท่านนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม - สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
- \* พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘) ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีทราบว่าจะต้องเสียภาษีเป็นจำนวนเงินเท่าใด
- \* ผู้มีหน้าที่เสียภาษีเมื่อได้รับการแจ้งการประเมินแล้ว จะต้องนำเงินค่าภาษีไปชำระ ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘) มิฉะนั้นจะต้องเสียภาษีเงินเพิ่ม



## อัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- \* ร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี



## อัตราโทษและค่าปรับ

- \* ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังไม่เกิน ๑๐ ปี
- \* ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงหรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต้อง ระวังโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บได้ไม่เกิน ๕ ปี
- \* ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ประเมิน ให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้
  - \* ไม่เกิน ๑ เดือน เสียเพิ่ม ๒.๕%
  - \* เกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน เพิ่ม ๕%
  - \* เกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน เพิ่ม ๗.๕%
  - \* เกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน เพิ่ม ๑๐%
  - \* เกิน ๔ เดือนขึ้นไปให้ยึดอายัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยมีต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

## การอุทธรณ์ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- \* ผู้รับประเมินไม่พอใจในการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ต่อคณะกรรมการ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน หากยื่นเกิน ๑๕ วัน ให้ถือว่าจำนวนเงินซึ่งประเมินไว้นั้นเป็นจำนวนเด็ดขาดและห้ามมิให้นำคดี ขึ้นสู่ต่อศาล
- \* หาก ผู้รับประเมินยังไม่พอใจคำชี้ขาดของคณะกรรมการ จะนำคดีไปสู่ศาลโดยยื่นฟ้องต่อศาล ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันรับแจ้งความให้ทราบคำชี้ขาด
- \* ทั้งนี้ผู้รับประเมินต้องชำระค่าภาษีทั้งสิ้นให้เรียบร้อย
- \* การอุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานไม่เป็นผลให้ทุเลาการชำระภาษี ถ้าชำระภาษีช้ากว่า ๓๐ วัน เจ้าพนักงานมีอำนาจเพิ่มค่าภาษีได้

