

คู่มือการชำระภาษีบำรุงท้องที่



องค์การบริหารส่วนตำบลนาแวม

เราคนยุคใหม่พร้อมใจเสียภาษี





ภาษีบำรุงท้องที่



ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ตามราคาปานกลางที่ดิน และตามบัญชีที่ดินและตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะ
เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ใน
ที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นที่ดิน
และพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้น
ภาษีหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่

ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด มีหน้าที่เสียภาษี บำรุง
ท้องที่สำหรับปีนั้น

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี



ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภบท.๕) ณ งานจัดเก็บรายได้ ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาแวม ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดิน



แบบแสดงรายการที่ได้ยื่นไว้วันนั้นใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลา ๔ ปีนั้น

ขั้นตอนการชำระภาษี



ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ให้ไปชำระต่อพนักงานเจ้าหน้าที่



การชำระภาษีบำรุงท้องที่นั้น จะถือว่าสมบูรณ์เมื่อได้รับใบเสร็จรับเงินที่พนักงานเจ้าหน้าที่ลงรายมือชื่อรับเงินแล้ว



ให้เสียภาษีบำรุงท้องที่ภายในเดือน มกราคม-เมษายน ของทุกปี

เงินเพิ่ม

เจ้าของที่ดินผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ต้องเสียเงินเพิ่มในกรณีและอัตรา
ดังต่อไปนี้



กรณีไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเวลา จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐ ของ
จำนวนเงินค่าภาษี



กรณีไม่ชำระค่าภาษีภายในกำหนดเวลา จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๒ ต่อ
เดือนของจำนวนเงินค่าภาษี เศษของเดือนนับเป็นหนึ่งเดือน



บทสรุปเนื้อหาแบบจะเขยบ๊วยเสวยไชย

เพื่อความสะดวกในการเสียภาษี นำหลักฐานประกอบการยื่นแบบแสดง
รายการเพื่อเสียภาษี (ภ.บ.ท.๕) เท่าที่จำเป็นเพียงเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บที่
สะดวกและรวดเร็วดังนี้

๑. สำเนาทะเบียนบ้าน/สำเนาบัตรประชาชน

๒. ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

๓. หนังสือรับรองหุ้นส่วนบริษัท

๔. โฉนดที่ดิน

บทกำหนดโทษ

๑. ผู้ใดจงใจแจ้งข้อความเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยง หรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๒. ผู้ใดจงใจไม่มาหรือไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๓. ผู้ใดขัดขวางเจ้าพนักงานในการสำรวจที่ดิน ไม่ให้ความร่วมมือ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๔. ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงาน ซึ่งออกเป็นหนังสือเรียกเจ้าของที่ดินหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือขอเอกสารมาตรวจสอบต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



ขอขอบคุณทุกท่าน...ที่ช่วยกันเสียภาษีเพื่อพัฒนาท้องถิ่น

องค์การบริหารส่วนตำบลนาแวม

ส่วนการคลัง

โทรศัพท์. 0-3721-8813

โทรสาร. 0-3721-8814

