

# ข่าวประชาสัมพันธ์ภาษีประจำปี 2561

## เงินภาษีทุกบาทนั้นมียก่า ช่วยพัฒนาท้องถิ่นเรา

- \* ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ๑ มกราคม ถึงสิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๑
- \* ภาษีบำรุงท้องที่ ๑ มกราคม ถึง ๓๐ เมษายน ๒๕๖๑
- \* ภาษีป้าย ๑ มกราคม ถึง ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑



## ข้อเสนอแนะการเสียภาษีในเขต อบต.นาแวม

ในเขต อบต.นั้น ประชาชนในท้องถิ่น มีหน้าที่ที่จะต้องเสียภาษีแก่ อบต. เพื่อนำไปพัฒนาท้องถิ่น ดังนี้



### 1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่เก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องไปกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ที่ให้เช่าที่ทำการค้าขาย ที่เก็บสินค้าที่ประกอบการอุตสาหกรรม อาคาร หอพัก ฌนาคาร โรงแรม แพลต อพาร์ตเมนต์ คอนโดมิเนียม ตึกแถว โรงเรียน สอนวิชาชีพ บ้านเช่า ฟาร์มสัตว์และที่ปกติใช้ร่วมกับโรงเรือนนั้น ๆ



### ระยะเวลาการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- \* ผู้เป็นเจ้าของของเจ้าของกรรมสิทธิโรงเรือนและที่ดินต้อง ไปยื่นแบบแสดงรายการแห่งทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ต่อเจ้าหน้าที่ ณ อบต.นาแวม ซึ่งทรัพย์สินของท่านนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม - สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
- \* พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘) ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีทราบว่าจะต้องเสียภาษีเป็นจำนวนเงินเท่าใด
- \* ผู้มีหน้าที่เสียภาษีเมื่อได้รับการแจ้งการประเมินแล้ว จะต้องนำเงินค่าภาษีไปชำระ ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘) มิฉะนั้นจะต้องเสียภาษีเงินเพิ่ม



## อัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- \* ร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี



## อัตราโทษและค่าปรับ

- \* ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังไม่เกิน ๑๐ ปี
- \* ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงหรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต่อ ระยะเวลาโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บได้ไม่เกิน ๕ ปี
- \* ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ประเมิน ให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้
  - \* ไม่เกิน ๑ เดือน เสียเพิ่ม ๒.๕%
  - \* เกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน เพิ่ม ๕%
  - \* เกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน เพิ่ม ๗.๕%
  - \* เกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน เพิ่ม ๑๐%
  - \* เกิน ๔ เดือนขึ้นไปให้ยึดอายัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยมีต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

## การอุทธรณ์ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- \* ผู้รับประเมินไม่พอใจในการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ต่อคณะกรรมการ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่รับแจ้งการประเมิน หากยื่นเกิน ๑๕ วัน ให้ถือว่าจำนวนเงินซึ่งประเมินไว้นั้นเป็นจำนวนเด็ดขาดและห้ามไม่ให้นำคดี ขึ้นสู่ต่อศาล
- \* หาก ผู้รับประเมินยังไม่พอใจคำชี้ขาดของคณะกรรมการ จะนำคดีไปสู่ศาลโดยยื่นฟ้องต่อศาล ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันรับแจ้งความให้ทราบคำชี้ขาด
- \* ทั้งนี้ผู้รับประเมินต้องชำระค่าภาษีทั้งสิ้นให้เรียบร้อย
- \* การอุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานไม่เป็นผลให้ทุเลาการชำระภาษี ถ้าชำระภาษีช้ากว่า ๓๐ วัน เจ้าพนักงานมีอำนาจเพิ่มค่าภาษีได้



## 2. ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีที่ดิน คือภาษีที่เรียกเก็บจากเจ้าของที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์ที่ดินผู้ถือ

ครองที่ดินในเขต อบต.นาแวม

### ระยะเวลาการเสียภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีที่ดิน

ภายในวันที่ ๑ มกราคม ถึงสิ้นเดือนเมษายนของทุกปี โดยยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ณ สำนักงาน อบต.นาแวม หากพ้นกำหนด ต้องเสียเพิ่มอีกร้อยละ ๒๔ ต่อปี ส่วนผู้ที่หลีกเลี่ยงไม่เสียภาษี เจ้าพนักงานประเมินมีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน ๑๐ ปี และเก็บเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐

โทษทางอาญาจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือแบ่งแยกที่ดินให้ผู้อื่นหรือ จำนวนที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไป ต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (บ.ภ.ท.๕) ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการสิทธิหรือวันที่จำนวนที่ดินเปลี่ยนแปลงไป





### 3.ภาษีป้าย

คือภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของ ป้ายที่แสดงชื่อยี่ห้อหรือเครื่องหมายที่ใช้ประกอบการค้าหรือการโฆษณาการค้า เพื่อหารายได้ โดยต้องเสียภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ตั้งแต่ ๑ มกราคม ถึงสิ้นเดือน มีนาคมของทุกปี

#### การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

\* เสีย ภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดงจนถึงสิ้นปีและเสียภาษีเป็นรายงวด ๆ ละ ๓ เดือนของปี

\* ชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินจากเจ้าหน้าที่

#### อัตรากาษีป้าย

จะเก็บตามเนื้อที่ของป้ายโดยเอาส่วนกว้างที่สุดของป้ายเป็นตารางเซนติเมตร แล้วคิดค่าภาษีป้ายตามประกาศกระทรวงมหาดไทยดังนี้

\* ป้ายภาษาไทยล้วน อัตรากาษี ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

\* ป้ายภาษาไทยปนภาษาต่างประเทศ รูปภาพ โลโก้ หรือเครื่องหมายอัตรากาษี ๒๐ บาท ต่อตารางเซนติเมตร

\* ป้าย ที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ หรือป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ อัตรากาษี ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

\* ป้ายทุกชนิดเมื่อคำนวณพื้นที่ป้ายแล้วที่อัตรากาษีที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท

## การอุทธรณ์ ภาษีป้าย

\* ผู้ มีหน้าที่เสียภาษีป้ายเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์การประเมินต่อ นายกเทศมนตรี ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน โดยใช้แบบที่กระทรวงมหาดไทย กำหนด

\* การอุทธรณ์ไม่เป็นเหตุให้ทุเลาการชำระภาษีป้าย

\* ผู้ อุทธรณ์มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของผู้ว่าราชการจังหวัดต่อศาล ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ เว้นแต่ผู้อุทธรณ์ไม่ยอมปฏิบัติ หรือไม่ยอมให้ถ้อยคำโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ตามหนังสือเรียกมาให้ถ้อยคำของ ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณีนี้ผู้อุทธรณ์ไม่มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของผู้ว่า ราชการจังหวัดต่อศาล

